



OR Sitzung Steinbach			Steinbach, 14.02.2023
Datum: 14.02.2023	Teilnehmer:	anwesend:	Gäste:
Zeit: 19 Uhr	Bibas Gerald ja		<u>BM Herr Hänisch</u>
Ort: Steinbach, DGH	Koitzsch Robert e		
	Sperling Dirk ja		
	Penesch Frank e		
	Böhmig Carsten e		
	Junker Christian ja		
	Maul Rene ja		
	Karel Oliver ja		
	Schnieber André ja		
	Wollank Rainer ja		
Verteiler:			Anwesend: 7 Entschuldigt: 3

Thema	Verantwortlich:	Termin/Wiedervorlage
1.) Begrüßung und Prüfung der Beschlussfähigkeit: ➤ 7 Teilnehmer anwesend, damit ist der OSR beschlussfähig		
2.) Einwohnerfragen ➤ keine		
3.) Protokollkontrolle vom OSR 08.11.2022 Weiterhin offene Punkte aus Protokoll 07.06.2020 ➤ Ortbegehung mit Bauamtsleiterin Frau Lehmann sind noch einige Punkte des Protokolls offen: TOP1 – Pkt.1 bis 4, TOP 2 – Punkt 2 teils erfüllt, Punkt 1,3,4,5,6; TOP 3 Pkt. 1 und 2 offen, TOP 4 Pkt.1 und 2 offen 3 erfüllt, 4 teils erfüllt,6 teils erfüllt und 7 offen ➤ Pflege Teich Dorfstraße Mauern und Umfeld => offen ➤ In Auswertung des Protokolls wurde nochmals auf die Grünfläche Mistschänkenweg/An der Triebe hingewiesen, wo die Pappeln dringend gepflegt werden müssen – Verkehrssicherungspflicht der Gemeinde – noch keine Reaktion der Verwaltung ➤ Zu den Einwohnerfragen aus OSR-Sitzung 11.01.2022 gibt es noch keine Antwort aus der Verwaltung Gem. Moritzburg (Behälter für Hundekot, der sinnvolle Ersatz von überalterten Obstbäumen ist nicht erfolgt) ➤ Teils wurde die Pflege durchgeführt	BA / Fr. Lehmann	sofort

Thema	Ver- ant- wort- lich:	Termin/ Wieder- vorlage
➤ Ligusterhecke im Zehnweg Nr 6 – 10 ragt weiterhin in den Straßenbereich – auf die Verkehrssicherungspflicht der Gemeinde wurde durch den OVS im Verwaltungsausschutz hingewiesen. 4.) Bericht des Ortsvorsteher ➤ Der OVS informiert über den Artikel im Monatsblatt Februar zur Würdigung des langjährigen Mitgliedes des Ortschaftsrats Steinbach sowie des Gemeinderates Moritzburg Herr Henry Grande. ➤ Bericht vom GMR 23.01.2023: 2023/0213/BA Beschluss – Antrag SPD-Fraktion – Namensgebung für Multifunktionsraum im FW-Gerätehaus „Georg Reitz“ – einstimmig beschlossen ➤ Bericht zum Sonder-GMR 20.02.2023: Einspruch des BM Hr. Hänisch gegen Beschluss 2023/0214/BGM vom GMR 23.01.2023 – Teilaufhebung des Abwägungsbeschluss zum Bebauungsplan Gewerbegebiet Friedewald ➤ Bericht zum GMR 27.02.2023: Keine Steinbacher Themen ➤ Bericht vom TA 19.01.2023: Keine Steinbacher Themen ➤ Bericht vom TA 02.02.2023: Keine Steinbacher Themen ➤ Bericht vom VA 16.01.2023: Keine Steinbacher Themen ➤ Bericht vom VA 06.02.2023: Keine Steinbacher Themen		

Thema	Ver- ant- wort- lich:	Termin/ Wieder- vorlage
5.) Beratung zur Vermietungspraxis des DGH Steinbach Der Beratungspunkt wurde nach dem Punkt 2) Einwohnerfragen behandelt! Der OVS beschreibt die aufgetretenen Probleme seit der Neureglung der Verfahrensweise der Vermietung des DGH über die Verwaltung (Abt. Liegenschaften) Moritzburg: - Die Priorisierung der Vermietung nach der Benutzungs- und Entgeltord- nung § 3 Abs.7 wird nicht eingehalten - Nutzungsvertrag / Hausordnung haben die Mieter nicht in jedem Fall vor der Nutzung erhalten - Die Kommunikation und Abstimmung zwischen der Abt. Liegenschaften und der Hausmeisterin ist sehr lückenhaft - Im Nutzungsvertrag werden die max. Personenzahl für die angemieteten Bereiche des DGH nicht festgeschrieben - Die Benutzungs- und Entgeltordnung bedarf einer Überarbeitung hinsicht- lich der spezifischen Bedingungen der einzelnen Mietobjekte - Die Nutzung des DGH sollte in einem für die Anwohner erträglichem Rah- men erfolgen, um mittelfristig die Akzeptanz des DGH zu sichern Der BM Hr. Hänisch erläutert die Struktur der Verwaltung und den Ablauf der Vermietung über die Abt. Liegenschaften. Er ist überrascht, dass es zu den obig beschriebenen Problemen gekommen ist. Er wird im Bereich Liegenschaften eine Klärung zu den Punkten mit den Mitarbeitern beraten. Er stimmt der Notwendigkeit zu die Benutzungs- und Entgeltordnung einer Überarbeitung zu unterziehen. Er schlägt vor, dass es die Möglichkeit gibt den Betrieb des DGH durch den Verein Dorfleben Steinbach zu übernehmen.		
6.) Beratung und Beschluss zu der Ergänzung der Hausordnung des DGH Steinbach Ausführliche Beratung zu der Hausordnung für öffentliche Gebäude der Gem. Moritzburg, welche als Anlage zum Mietvertrag ausgegeben wird, sowie der notwendigen spezifischen Ergänzungen für das DGH Steinbach. Beschluss 2023-02-a -Ergänzung der Hausordnung für öffentliche Gebäude der Gem. Moritzburg für das Dorfgemeinschaftshaus Steinbach ⇒ einstimmig beschlossen		

Thema	Verant- wort- lich:	Termin/ Wieder- vorlage
8.) Allgemeine - Präsentation des Baulückenkatasters für OT Steinbach erfolgt im März vor dem Technischen Ausschuss - Die Straßenbeleuchtung Dorfstraße (Freifläche) ist nun endlich instand- gesetzt worden.		
Ortsvorsteher:  Gerald Bibas		