



<b>Sitzungsprotokoll Ortschaftsrat Steinbach</b>	<b>Datum:</b>	<b>07.04.2025</b>
	<b>Uhrzeit:</b>	<b>19.00 Uhr</b>
	<b>Ort:</b>	<b>Steinbach, DGH</b>

<b>Anwesenheit</b>			
<b>Teilnehmer</b>	<b>ja</b>	<b>nein</b>	<b>Gäste</b>
Bibas, Gerald	x		Herr Schindler Fa. Suncompact Projects GmbH Seelow Frau Sontag
Koitzsch, Robert	x		
Guzinski, Nicol	x		
Penesch, Frank		entschuldigt	
Böhmig, Carsten	x		
Junker, Christian		entschuldigt	
Maul, Rene		entschuldigt	
Karel, Oliver	x		
Schnieber, André	x		
Wollank, Rainer	x		
Lesch, Matthias	x		
	<b>8</b>	<b>3</b>	

<b>Nr.</b>	<b>Thema</b>
04.01	<b>Begrüßung und Prüfung der Beschlussfähigkeit</b>
1.)	8 Teilnehmer anwesend, damit ist der OSR beschlussfähig
04.02	<b>Einwohnerfragen</b>
1.)	keine
04.03	<b>Protokollkontrolle</b>
1.)	Nr. 03.09 - dritter Anstrich - <b>Schließsystem DGH</b> bei Baumaßnahme - Beschluss im heutigen OSR unter Nr. 4.08
2.)	Nr. 03.09 - fünfter Anstrich - <b>Oberflächensanierung Dorfstraße</b> - Beschluss im heutigen OSR unter Nr. 4.06
04.04	<b>Bericht des Ortsvorstehers</b>
1.)	<b>Gemeinderatssitzung am 24.03.2025:</b>
	Beschluss 2025/0314/ BGM - Petition Straßenumbenennung in der Großgemeinde Moritzburg wurde durch den GR mehrheitlich angenommen
	es wurden bereits sehr gute Vorschläge durch den Einbringer der Petition, Herrn Meyer, erarbeitet
	die GV wird nun einen Durchführungsvorschlag zum Thema erarbeiten
2.)	<b>Sondergemeinderatssitzung am 01.04.2025:</b>

	Haushalt ist mehrheitlich beschlossen wurden
3.)	<b>Verwaltungsausschuss am 01.04.2025</b>
	keine Steinbacher Themen
4.)	<b>Techn. Ausschuss am 03.04.2025</b>
	Beschluss 2025/1502/BA - geplante Einzäunung (Holzzaun) des geplanten Solarpanel Parks wurde durch TA einstimmig abgelehnt
	Stellungnahme durch OR wird erfolgen
04.05	<b>Vorstellung einer geplanten Feldsolaranlage im Einzugsbereich von Steinbach durch den Geschäftsführer der Fa. Suncompact Projects GmbH Seelow Hr. Martin Schindler</b>
1.)	Fls. 214 - Gem. Steinbach -geplante Größe knapp 2 ha, Feldstreifen zwischen 2 bewaldeten Flurstücken
	Flurstück liegt linksseitig, Richtung Weinböhlä
	Ziel ist, günstigen Strom für die Gemeinde zu produzieren
	Speichervariante ist geplant - bei Bedarf Einspeisung über Speicheranlage
	2,5 MW Anlage, Containerlösung für Speicheranlage (geplante Kapazität mind. 5 MW), d.h. max. 2h könnte der Speicher bei Stromausfall die Gem. Moritzburg versorgen
	Strom wird eingespeist in Sachsennetze und könnte bilanziell an die Gemeinde verrechnet werden, dafür ist ein Stromliefervertrag mit der Gemeinde Moritzburg nötig
	lt. Herr Schindler ist das Fls. 214 nicht Bestandteil des Landschaftsschutzgebietes, "nur" Naturschutzgebiet - Planer hat bereits Gespräche mit Naturschutzbehörde geführt
	Einfriedung notwendig, weil elektrische Anlage - entsprechende Zaunanlage muss vorhanden sein
	25 Jahre Betriebsdauer geplant - Aufstellungstermin frühestens Ende 2026
	verschiedene Ortschaftsräte mahnten die Brandschutzsituation an, das Entsorgungsthema sollte geregelt sein - Rückbaubürgschaft sollte vorliegen
	lt. Herr Schindler ist jetzt das Fls. 214 als Grünfläche ausgewiesen, wird dann als Gewerbefläche genutzt und fällt nach Ende der Nutzung (ca. 25 Jahre) wieder in den alten Flächennutzungsplan zurück
	Vorteile für die Gemeinde? Der günstige Preis soll über einen Stromliefervertrag direkt mit der Gemeinde vereinbart werden?
04.06	<b>Beratung und Beschluss zur Sanierung der Dorfstraße Steinbach</b>
1.)	nach Sanierung der Brücke Dorfstraße sind Instandhaltungsmaßnahmen der Straße (Dorfstraße) nördlicher Teil notwendig - Oberflächensanierung noch im Jahr 2025 notwendig
	Ausbau südlicher Bereich der Dorfstraße soll 2027 beginnen
2.)	<b>Beschluss Nr. 2025-04-a - Oberflächensanierung Dorfstraße Steinbach nördlich der Bindebachbrücke</b> ist mit 8 JA - Stimmen einstimmig angenommen
	Beschluss siehe Anlage
04.07	<b>Information zum Haushalt 2025 der Gemeinde Moritzburg - Schwerpunkt Steinbach</b>
	<b>Investitionen:</b>
1.)	Dachsanierung DGH soll im Mai 2025 beginnen
2.)	Regenrückhaltebecken Schwedensiedlung soll noch 2025 erweitert werden (Becken benötigt eine wasserrechtliche Zulassung)
04.08	<b>Allgemeines</b>

1.)	Sachsenenergie - Bereich <b>SachsenNetze plant eine 300 KV Umspannstation</b> auf die Grünanlage Dorfstraße - Schustergasse- An der Triebe (Fls. 96/6 und 97) zu errichten. Der Baukörper der Umspannstation beträgt 2,90 m x 2,10 m, Höhe 2,10 m (siehe Anlage)
	Vor Ort Begehung mit Verantwortlichen und Betroffenen geplant
	Der OSR lehnt den geplanten Standort ab und schlägt mit Einverständnis des Eigentümers den Standort auf dem Fls.585/1 vor.
2.)	<b>Beratung zur Aktennotiz 05.03.2025 Ortsrundfahrt Steinbach</b> - <b>fünfter Anstrich: Umstellung auf digitales Schließsystem im DGH</b> Steinbach im Zuge der Dachsanierung. <b>Beschluss Nr. 2025-04-b:</b> Der OSR beschließt die Änderung des Schließsystems am DGH Steinbach auf ein digitales Schließsystem, wie in der Aktennotiz Ortsrundfahrt 05.03.2025 unter TOP 1 aufgeführt, nur für den Zeitraum der Dachsanierung zu gestatten. Das jetzige manuelle Schließsystem ist nach der Baumaßnahme wiederherzustellen. mit 8 Stimmen einstimmig angenommen, (siehe Anlage)
3.)	Diskussion über die <b>Einbahnstraßenregelung Amtsgasse</b> , eine Sonderregelung für Landwirtschaft- und Forstwirtschaftliche Fahrzeuge - entgegen der Einbahnstraße Richtung DGH ist zu prüfen
4.)	<b>Glasfaserausbau Dorfstraße</b> - OR wurde nicht informiert über unplanmäßige spontane Bauarbeiten - Kommunikation fehlt
5.)	<b>Einbahnstraßenschild Amtsgasse</b> - derzeit mobil vor Kita "Kleine Förster" muss wieder fest installiert werden - Dorfstraße / Ecke Amtsgasse
6.)	<b>Jugendclub</b> handelt wiederholt entgegen der Vereinbarung, Vorschriften bezüglich des Brandschutzes einzuhalten, dieser ist damit nicht gewährleistet - es wurde eine unbeaufsichtigte Feuerstätte vorgefunden, außerdem wurde das Angebot für ein Stapelregal zur Holzunterbringung nicht angenommen, Holzlagerort nicht wie vorgesehen - OR sucht das Gespräch zum Jugendclub
7.)	Der <b>Veranstaltungsplaner für das Jubiläumsjahr "775 Jahre Steinbach "</b> liegt jetzt vor und wurde an alle Haushalte in Steinbach in gedruckter Form verteilt.
04.09	<b>Nichtöffentlicher Teil</b>
1.)	Diskussion zur Vorstellung der geplanten Solaranlage
2.)	Kultureuro

Gerald Bibas, Ortsvorsteher