



Sitzungsprotokoll Ortschaftsrat Steinbach	Datum:	04.05.2026
	Uhrzeit:	19.00 Uhr
	Ort:	Steinbach, DGH

Anwesenheit			
Teilnehmer	anwesend	entschuldigt	Gäste
Bibas, Gerald	x		Frau Sonntag
Koitzsch, Robert	x		
Guzinski, Nicole	x		
Penesch, Frank	x		
Böhmig, Carsten	x		
Junker, Christian	x		
Maul, Rene		x	
Karel, Oliver	x		
Schnieber, André	x		
Wollank, Rainer	x		
Lesch, Matthias	x		
	10	1	
Winkler, Evelin (Schriftführung)	x		

Nr.	Thema
05.01	Begrüßung und Prüfung der Beschlussfähigkeit
	10 Teilnehmer anwesend, damit ist der OSR beschlussfähig
05.02	Einwohnerfragen
	Keine

05.03	Protokollkontrolle
	<p>a) 04.04. Parkplatzsituation in Steinbach / Steinweg: - wird unter Punkt 05.06. separat behandelt, Herr Wollank und ein weiterer Anwohner waren am Termin vor Ort</p> <p>b) Informationsfreiheitssatzung: - Thema ist noch offen, da es noch Probleme mit der Anerkennung der neu gebildeten Fraktion gibt. Es liegen seitens der Fraktion bereits 3 Anträge vor, diese werden noch vom BM geprüft. BM möchte die Beschlüsse gerne an seine Nachfolgerin im Amt zur Beschlussfassung verschieben</p> <p>c) 04.05. Beschluss 2026-04-a: siehe Punkt 05.05.</p> <p>d) 04.06. Beratung zur Einreichung der Petition zur Sanierung der Dorfstraße in Steinbach zur Oberflächenanierung - OV hat die Petition persönlich in der Brauhofstr. in Meißen abgegeben</p> <p>e) 04.07 Allgemeines: - Einladung an OV durch BM in den Georg-Reitz-Saal am 16.04.2026 zum Thema Vereinsleben in Moritzburg - für "Dorfleben Steinbach e.V." war Rainer Wollank anwesend - Für " Verein zur Erhaltung der Dorfkirche Steinbach" war Gerald Bibas anwesend</p>
05.04	Bericht des Ortsvorstehers
	<p>a) Verwaltungsausschuss am 14.04.2026: - weitere Vorgehensweise zur Wasser und Abwassersatzung, es wurden mehrere Varianten angesprochen, wie das Thema in Zukunft abgehandelt werden kann</p> <p>b) Gemeinderat am 27.04.2026: - Pkt. 4.11 Aufhebung des GR Beschlusses zur Wasser- und Abwassersatzung - Pkt. 4.2 Beschluss 2026/0304/Ka: Einstimmig beschlossen dass Frau Sonntag am nichtöffentlichen Teil der GR-Sitzung und deren Gremien teilnehmen darf (Techn. Ausschuss und Verwaltungsausschuss) - Pkt. 4.4 Beschluss 2026/0078/HA: Zustimmung zur Wahl der neuen Wehrleiter Herr Jonas Kühne und Herr Richard Dubbert als Stellvertreter-einstimmig beschlossen - Pkt.4.6 Beschluss 2026/0078/HA: Antrag zur Bestätigung der Bildung der Fraktion Freie Bürgerallianz Moritzburg/Steinbach, ist so zur Vorlage gekommen. Abstimmungsergebnis: 2 x ja; 4 x nein; 12 x Enthaltung; - Mit folgendem Wortlaut ist der Beschluss zum Vortrag gekommen: "Dem Antrag auf Bestätigung der rechtmäßigen Bildung einer Fraktion "Freie Bürgerallianz Moritzburg/Steinbach durch die fraktionslosen Gemeindemitglieder GR Bibas und GR Jakob wird entsprochen, obwohl die Mindestanforderungen i.S.d. § 35a SächsGemO, § 15 Abs. 3 Geschäftsordnung für den Gemeinderat Moritzburg nicht erfüllt sind." Das bedeutet, der Bürgermeister hat den Gemeinderat aufgefordert, einen Beschluss zu fassen, obwohl in seinen Augen die Beschlussfassung rechtswidrig ist. Eine solche Beschlussvorlage darf dem Gemeinderat nicht vorgelegt werden. OV hat einen entsprechenden Widerspruch formuliert und an die Rechts- und Kommunalaufsicht als Beschwerde eingereicht. Einen Sachantrag des OV zum Thema hat der Bürgermeister nicht zur Abstimmung gestellt, mit der Begründung das notwendige Quorum sei nicht erreicht. Für Sachanträge zum Thema gibt es kein Quorum. Der Sachantrag hätte zur Abstimmung gestellt werden müssen. - Pkt.4.14 Beschluss 2025/0073/HA: Kooperation zur Gemeinsamen Gebäudenutzung der Kita Steinbach "Kleine Förster", GR lehnt den Grundsatzbeschluss ab. Abstimmungsergebnis: 2 x ja; 10 x nein; 6 x Enthaltung; Nachteilig hierbei war, dass 2 Beschlüsse (Grundsatz und Finanzierung) zusammengefasst wurden und die freien Träger bereits signalisiert haben, dass die Kosten vermutlich über den im Haushalt eingestellten Betrag liegen werden.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Grundsätzlich ist zu prüfen, ob im Erbbaupachtvertrag eine Zweckbindung vereinbart ist. - Weiterhin ist im Einigungsvertrag 1995 festgeschrieben, dass der Kindergarten zu erhalten ist. - möglicherweise ist eine Petition durch die Eltern ein neuer Ansatzpunkt. - Grundsätzlich ist der OR für den Erhalt des Kindergartens. <p>c) Verwaltungsausschuss zum 05.05.2026: keine Steinbacher Themen d) Technischer Ausschuss zum 07.05.2026:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pkt. 4.8 Beschluss 2026/1723/BA: Beratung zur Bauantrag Neubau Abstellraum Flst. 336 Steinbach - Zehnweg 41 : Abstimmungsergebnis: einstimmig abgelehnt ○ Auf dem Flurstück Zehnweg ist der Bau einer Abstellhalle für landw. Geräte und Maschinen geplant ○ Die Beratung im OSR zur Bauanfrage mit dem Ergebnis, dass die Abstandsflächen und die Gestaltung überdacht werden sollten.
05.05	<p>Beratung zur Ausweisung des Vorranggebietes VRG 28 für Windenergieanlagen Naunhof/Steinbach sowie zur weiteren Vorgehensweise nach Ablehnung des OSR Beschlusses 2026-04-a durch den Bürgermeister Herrn Hänisch</p>
	<p>a) Unser Beschluss wurde seitens des BM nicht anerkannt</p> <ul style="list-style-type: none"> - unser Antrag, dass der GR sich mit dem Thema Windkraftanlagen beschäftigen soll, wurde durch BM abgelehnt, weil wir als OSR nicht berechtigt sind, solche Beschlüsse zu fassen (Gebiet wäre nicht auf Steinbacher Flur, sondern auf Naunhofer Flur, daher wäre die GMV Moritzburg hierfür nicht zuständig) - zu diesem Thema ging am 29.04.2026 ein Schreiben des Landrats ein, mit dem Inhalt, dass die GMV Moritzburg sich zum Vorranggebiet äußern muss - Behandlung des Themas sollte im TA am 07.05.2026 erfolgen, wurde aber seitens des BM nochmals in den Juni 26 verschoben mit der Begründung, dass die Unterlagen des Regionalverbandes sehr umfangreich sind und es seitens der Verwaltung nicht möglich ist, alle Unterlagen in der Kürze der Zeit entsprechend zu sichten - OV berichtet über die privat organisierte Einwohnerversammlung am 28.04.2026 zum Thema Windkraft und VRG28 des Regionalen Planungsverbandes - Erläuterung des Anschreibens vom 27.04.2026 vom Verbandsvorsitzenden Ralf Hänsel zu Veranstaltungsterminen und Fristen für die Stellungnahme durch die Einwohner - Stellungnahmen bzw. Einsprüche im Rahmen der Bürgerbeteiligung können vom 07. Mai 2026 bis einschließlich 06. Juli 2026 erfolgen. <p>Detaillierte Informationen findet man außerdem unter www.or-steinbach.de</p>
05.06	<p>Beratung und Beschluss zur Parkplatzsituation im Straßenbereich Steinweg</p>
	<p>a) Herr Wollank nahm am vor Ort Termin mit Frau Lehman (BA) teil und berichtet über die aktuelle Situation.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vorschlag der Verwaltung: komplettes Parkverbot und Definition von Besucherparkplätzen - Vorschlag des OSR: Parkverbotszone im Rundweg Steinweg, alles andere so belassen und Hinweisschilder auf Besucherparkplätze im Kinderdorf anbringen

05.07	Allgemeines
	<p>a) Thema Bindebach - Schustergasse (ehem. Wasserentnahmestelle für FFW) - Hierfür waren Mittel für eine Planung zur Umgestaltung im Haushalt eingestellt - Der Plan liegt nun vor "Machbarkeitsstudie" vom 10.03.2026 - OV stellt den Plan kurz vor und OSR berät sich über den Vorschlag den Bach als Bach laufen zu lassen, ohne eine Staustufe und mit Randbegrünung</p> <p>b) Herr Junker führt aus, dass der Steinbacher Jugendclub die Pflege der Flächen des DGH übernommen hat und nun vor dem Problem steht, dass der genutzte Rasentraktor am Limit ist und vermutlich bald funktionsunfähig sein wird. Es muss also ein Antrag aus Ersatz / Reparatur (?) gestellt werden. Die Mittel könnten aus dem Ortsteilbudget gestellt werden.</p> <p>c) Baubeschleunigungsgesetz (sog. Bauturbo) - schafft die Möglichkeit in besonderen Bereichen (z.B. Außenbereich) unter bestimmten Bedingungen (z.B. Schaffung von Wohnraum) zusätzliche Bebauungsflächen zu schaffen - alle Anträge diesbezüglich sollen nur noch im GR vorgestellt werden, weil alle GR hier ein Mitspracherecht fordern, um ein zu großes Aufweichen der Bebauungsgebiete zu verhindern</p>
05.08	Nichtöffentlicher Teil

Gerald Bibas, Ortsvorsteher