



Sitzungsprotokoll Ortschaftsrat Steinbach	Datum: Uhrzeit: Ort:	01.09.2025 19.00 Uhr Steinbach, DGH
--	-------------------------------------	--

Anwesenheit			
Teilnehmer	ja	nein	Gäste
Bibas, Gerald	x		
Koitzsch, Robert	x		
Guzinski, Nicole	x		
Penesch, Frank	x		
Böhmig, Carsten	x		
Junker, Christian	x		
Maul, Rene	x		
Karel, Oliver	x		
Schnieber, André	x		
Wollank, Rainer	x		
Lesch, Matthias		entschuldigt	
	10	1	

Nr.	Thema
09.01	Begrüßung und Prüfung der Beschlussfähigkeit
a)	10 Teilnehmer anwesend, damit ist der OSR beschlussfähig
09.02	Einwohnerfragen
a)	Frau Loogk (Anwohnerin Dorfstrasse) fragt über OR Herrn Schnieber an, wann die Baustelle der Glasfaserfirma vor Ihrem Grundstück, Dorfstrasse, abgeschlossen und beseitigt wird.

09.03	Protokollkontrolle
	<p>a) zu 06.03 a) OR-Sitzung (Steinbach) vom 02.06.25 wurde aufgrund verspätetem Aushang, vom BM annulliert. Offene Punkte wurden am 30.06.25 nachgeholt.</p> <p>b) zu 06.02 a) Verkehrsicherungspflicht Sandweg: Grünwuchs wurde in Eigenleistung beseitigt - Bäume müssen noch verschnitten werden</p> <p>c) zu 06.07 b) Grünfläche vorm Kindergarten: Antwort E-Mail vom 22.08.25 durch Frau Minning - der Vorschlag des OR Steinbach (Versetzung des Zauns) wurde mit der Begründung abgelehnt, dass der Erbbaupachtvertrag wegen der nun zusätzlichen Fläche angepasst und notariell beglaubigt werden müsste. Das Kosten / Nutzen Verhältnis sei damit nicht ausgeglichen. Durch GMV wird vorgeschlagen, eine allgemeine Grünfläche zu schaffen. Darüber wurde im OR heute noch nicht abschließend beraten.</p> <p>d) zu 06.07 d) Triathlon: Petition über die Verlegung der Streckenführung (wurde durch eine Unterschriftensammlung mit 360 Unterschriften) erreicht und soll dem Gemeinderat zeitnah vorgelegt werden</p>
09.04	Bericht des Ortsvorstehers
	<p>a) Verwaltungsausschuss am 12.08.25 - ohne Teilnahme OR Steinbach - Beschluss 2025/0319/BGM: Zuschuss für den Dorfleben e.V. für die 775 Jahr-Feier Steinbach - 2.000 Euro wurde einstimmig beschlossen. Ebenfalls wurden 2.000 Euro für Reichenberg für die 790 Jahr-Feier beschlossen.</p> <p>b) Technischer Ausschuss am 14.08.25 ohne Teilnahme OR Steinbach: keine Themen für Steinbach</p> <p>c) Gemeinderatssitzung am 25.08.25: Beschluss 2025/0062/HA: Wahltermin für BM Wahl einstimmig beschlossen (1. Wahlgang am 22.03.26 + 2. Wahlgang am 19.04.26) Bisher sind folgende 3 Kandidaten bekannt: - Herr Vetter (CDU) - Frau Sontag (unabhängig) - Herr Gellrich (AfD)</p> <p>d) Zum Verwaltungsausschuss am 02.09.25 : keine Steinbacher Themen – der OVS wird die Petition " 23 Jahre Moritzburg - Triathlon - 23 Jahre werden Ortschaften abgeriegelt - es reicht" mit den 360 Unterstützungsunterschriften übergeben</p> <p>e) Zum Technischen Ausschuss am 04.09.25 : Beschlussantrag 2025/1569/BA: Bauantrag zur Errichtung einer Zaunanlage Flst. 214. Eine Errichtung einer Solaranlage auf dem Flst. 214 - hatte der OR Steinbach abgelehnt - der Besitzer des Flurstücks hat gegen die Ablehnung Einspruch erhoben. Begründung: "Zum Schutz einer schon genehmigten Weihnachtsbaumplantage" Stellungnahme des OSR Steinbach nach Beratung: - OR drückt seine Verwunderung über die erneute Vorlage aus.</p>

09.05	Beratung zur Umbenennung der Ortsstraßen mit Doppelnamen in der Gem. Moritzburg
a)	<p>-Mail vom 30.06.2025 von Frau Lehmann (BA) : OR soll bis zum 30.09.25 Zuarbeit zur Namensfindung bei Doppelstraßennamen in der Gemeinde Moritzburg leisten.</p> <p>- doppelte Strassennamen in Steinbach sind z.B.: Großenhainer -Str. (29 Anwohner), Dorfstrasse (87 Anwohner), An der Triebe (7 Anwohner), Eichenweg (15 Anwohner)</p> <p>Herr Meyer erstellte diesbezüglich eine Petition und gab dem OR heute nochmals eine kurze Zusammenfassung über die bisherigen Erkenntnisse und die dringende Notwendigkeit, dieses Thema innerhalb der Gemeinde und den Ortsteilen anzugehen und abzuschließen.</p> <p>Risikofaktoren z.B.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Notruf bei Notfällen nicht gewährleistet, da der Rettungsdienst ggfs. den falschen Ortsteil anfährt - doppelt Strassen, welche im Vergleich der Ortsteile am wenigsten Anwohner haben sollten umbenannt werden <p>Beschluss Nr. 2025-09-c:</p> <p>Vorschläge für neue Strassennamen in Steinbach wurden mit Beschlussfassung Nr. 2025-09-c durch den OR Steinbach einstimmig beschlossen:</p> <p>An der Triebe: > "Am Bindebach"</p> <p>Großenhainer Strasse: > "Hainerstr." (siehe Anlage 3)</p>
09.06	Beratung zur Nutzung des Dorfgemeinschaftshaus nach der Dachsanierungsphase
a)	<p>offene Punkte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dachrinne, Fallrohre > es werden Zinkrohre eingebaut - Fußboden (OG) muss noch abgeschliffen werden
b)	<p>- die Vermietung erfolgt derzeit direkt durch die Gemeinde (Liegenschaftsamt) auch an auswärtige Mieter</p> <p>Der OSR ist nicht ausreichend informiert, wer, wann, welche Räumlichkeiten gemietet hat und berechtigt ist, das Haus zu nutzen.</p> <p>Das führt immer wieder zu Unklarheiten und Missverständnissen.</p> <p>Fazit OR: Die Vermietung sollte auf ein Minimum reduziert werden oder nur an Steinbacher Einwohner erfolgen.</p> <p>Die Nutzung eines solchen Hauses sollte neu überdacht werden.</p> <p>OSR diskutiert über neue Regelung zur Vermietung z.B. über eine Kautionszahlung und Preissteigerung und / oder Rabatte für Einwohner.</p> <p>Überarbeitung Gebührenordnung notwendig. Thema kommt erneut auf die Tagesordnung. Vorschläge sollen eingebracht werden.</p>
c)	<p>Thema Jugendclub: Hier sollte die Kommunikation zwischen OSR und Jugendclub verbessert werden.</p> <p>Vorschlag: Einladung der Vertreter des Jugendclubs zur nächsten Ortschaftsratssitzung, um offene Themen zu besprechen.</p>

09.07	Beratung und Wahl des zweiten Stellvertreters Ortsvorsteher Steinbach
a)	<p>Wahl 2. Stellvertreter des OV Steinbach: Kandidat Christian Junker</p> <p>OSR wählt in einer offenen Abstimmung Herrn Christian Junker als 2. Stellvertreter des OV Steinbach</p> <p>Abstimmung: einstimmig angenommen; Herr Christian Junker nimmt die Wahl an.</p> <p>Der OV wird den Bürgermeister über die erfolgte Wahl informieren.</p>
09.08	Allgemeines
a)	<p>Vorschläge für Beisitzer im Wahlausschuss zur Bürgermeisterwahl seitens der Gemeinde: Frau Meyer-Clasen, Frau Ute Große, Frau Sabine Korzen-Mittelhäuser.</p> <p>Gibt es Interessenten zur Mitarbeit im Wahlausschuss? - Anfrage an die Ortschaftsräte - Termin für Rückmeldungen: bis 08.09.2025</p> <p>OV benötigt bis 07.09.25 Rückmeldung von den Ortschaftsräten</p>
b)	<p>Schwedensiedlung: Grünanlagenpflege ist in Arbeit lt. Frau Lehmann</p>
c)	<p>Es wird ein voraussichtlich einen Antrag für die Errichtung eines Hundeplatzes geben, welcher auf der Flur hinter dem Gelände des "Landschaftsbau" errichtet und eingezäunt werden soll.</p> <p>Dieser soll dem gewerblichen Betrieb einer Hundeschule dienen. Es wird seitens der Antragstellerin eine Bauvoranfrage bei der Gemeinde geben.</p>
d)	<p>Notstromeinspeisung: keine neuen Informationen vorhanden</p>
e)	<p>Strassenbaumassnahme - Deckensanierung Dorfstrasse (Bauabschnitt 4) - ist vom Kreis Meißen ursprünglich abgelehnt worden.</p> <p>Das Thema soll noch einmal aufgegriffen werden und erneut an den Kreis die Aufforderung ergehen zur Einstellung der Sanierungsmaßnahme im Haushalt 2026.</p>
09.09	Nichtöffentlicher Teil
a)	<p>Diskussionen im OSR über die Mietrechnung der Verwaltung an Dorfleben Steinbach e.V. für DGH Nutzung zur Jubiläumsfeier.</p> <p>Beschlussfassung Nr.: 2025-09-a</p> <p>OSR beschließt einstimmig die Mietrechnung in Höhe von 375 Euro soll nach der Benutzungs- und Entgeldordnung §4 Ziffer 6 als im besonderen öffentlichen Interesse ("Brauchtumspflege") von der Gemeinde übernommen werden (siehe Anlage 1).</p>
c)	<p>Beschlussfassung Nr.: 2025-09-b</p> <p>Das Ortsteilbudget für Steinbach in Höhe von 5.377 Euro steht nur nach Bestätigung durch das RKA Meißen dem OSR zur Verfügung.</p> <p>OSR beschließt einstimmig, 5.000 Euro aus dem Ortsteilbudget zur Finanzierung des Festzelts (775-Jahrfeier Steinbach) zu nutzen (siehe Anlage 2).</p>



Gerald Bibas, Ortsvorsteher